

Datum / Data _____

FÜR DIE ERTEILUNG DER BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG ERFORDERLICHE UNTERLAGEN / DOCUMENTI PER IL RILASCIO DELLA LICENZA D'USO

Baukonzessions Nr. o. Ermächtigungs Nr./ Concessione edilizia n. o autorizzazione n. _____

Antragsteller/Richiedente: _____

Art der Arbeiten / Tipo di lavori: _____

Nr.	Dokumentation	Anmerkungen
<input type="checkbox"/> 1	Änderungen während der Bauzeit: Die Genehmigung der Änderungen muss vor Abschluss der Bauarbeiten, laut Art. 86 Abs. 3 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 Varianti in corso d'opera: l'approvazione della variante deve essere comunque richiesta prima dell'ultimazione dei lavori, visto l'art. 86 comma 3 della l.p. 13 del 11/08/1997	
<input type="checkbox"/> 2	Bestätigung über die erfolgte Einzahlung der Konzessionsgebühren – 35% (Baukosten, Primäre und Sekundäre Erschließungen) Ricevuta del versamento della 2.a rata del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione (35%).	
<input type="checkbox"/> 3	Baubeginnmeldung (DURC) Comunicazione inizio lavori (DURC)	
<input type="checkbox"/> 4	Meldung der Fertigstellung und Erklärung, dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt, dass die Mauern trocken und gesundheitlich einwandfrei sind, dass der anfallende Bauschutt gesetzmäßig entsorgt wurde (laut Art. 131, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes) - vom Techniker unterzeichnet Comunicazione fine lavori con la dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti, e lo smaltimento, secondo la normativa vigente, del materiale da demolizione risultante, visto l'art. 131, comma 1, della legge provinciale n. 13/97 e succ. modifiche.	
<input type="checkbox"/> 5	Erklärung über die Einhaltung der im Rundschreiben des Landeshauptmannes vom 06.07.1990 Nr. 2881 enthaltenen Richtlinien, betreffend die Verwendung von asbest- und formaldehydhaltigen Produkten. (Öff. Gebäude) Dichiarazione con quale viene confermata l'osservanza delle direttive contenute nella circolare del Presidente della Provincia del 6/7/1990 prot. n. 2881 riguardante l'uso di prodotti contenenti aminato e formaldeide. (edilizie pubbliche)	
<input type="checkbox"/> 6	Antrag um Erteilung der Benützungsgenehmigung, oder Teil-Benützungsgenehmigung auf Stempelpapier zu 16,00 € (Der Antrag wird erst angenommen, sobald alle erforderlichen Unterlagen im Amt für Raumordnung und Bauwesen aufliegen). Weiters wird ersucht die entsprechende Baukonzessionsnummer anzuführen. Domanda per la licenza d'uso, o la licenza d'uso parziale con marca da bollo a 16,00 € (la domanda sarà accolta solo se corredata di tutti i documenti necessari). Si prega inoltre di citare il numero della concessione edilizia.	
<input type="checkbox"/> 7	Abgabebestätigung des Gebäudekatasters mit grafischen Unterlagen, oder die Erklärung dass für die durchgeführten Arbeiten keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen ist. Bei Photovoltaikanlagen: Abgabebestätigung oder Erklärung laut M.D. Nr. 28 von 1998 bzw. Rundschreiben der Agentur für Einnahmen Nr. 36/E vom 19.12.2013 La ricevuta per richiesta di servizi catastali con prospetti, o che per le opere eseguenti non deve essere effettuata alcuna denuncia per l'iscrizione al catasto. Per impianti fotovoltaici: Ricevuta per richiesta di servizi catastali o dichiarazione	

		visto D.M. nr. 28 del anno 1998 ris. il circolare nr. 36/E del 19.12.2013	
<input type="checkbox"/>	8	Abschrift des Grundbuchantrages betreffend Art. 124 des L.G. Nr. 13/97 i.g.F. (Bindung von Parkplätzen). Copia della domanda riguardante l'art 124 della L.P. n. 13/97 e succ. modifiche (destinare parcheggi)	
<input type="checkbox"/>	9	Abnahmeprotokoll der Stahl- bzw. Stahlbetonarbeiten im Sinne des Gesetzes Nr. 1086 vom 05.11.1971 bzw. die Erklärung dass keine relevanten die Statik betreffenden Arbeiten ausgeführt worden sind. Collaudo statico delle strutture in cemento armato, vista la legge n. 1086 del 05/11/1971.	
<input type="checkbox"/>	10	Erklärung des Bauleiters bezüglich Statik für Bauten in Holzbauweise. Dichiarazione del direttore dei lavori riguardante la statica della costruzione in legno.	
<input type="checkbox"/>	11	Abnahmeprotokoll für Heizanlagen über 34,89 kW, einschließlich des Brennstoffbehälters, im Sinne des L.G. Nr. 18 vom 16.06.1992, Art. 4 bzw. 17, bzw. die Kopie des Vertrages betreffend den Anschluss an das Fernheizsystem Collaudo dell'impianto riscaldamento superiore a 35 kW, visti gli art. 4 e 17 della legge n.18 del 16/06/1992, o la copia del contratto dell'impianto teleriscaldamento.	
<input type="checkbox"/>	12	Abnahmeprotokoll für die Brandschutzanlagen für Tätigkeiten laut M.D. vom 16.02.1982 im Sinne des L.G. Nr. 18 vom 16.06.1992, Art. 4 bzw. 17 Collaudo dell'impianto protezione antincendio con attività, visto il D.M. del 16/02/1982 ai sensi della L.P. n. 18 del 16/06/1992, art. 4 e 17.	
<input type="checkbox"/>	13	Übereinstimmungserklärung im Sinne des L.G. Nr. 18 vom 16.06.1992 Art. 4 für Heizanlagen bis 34,89 kW, einschließlich des Brennstoffbehälters Dichiarazione di conformità dell'impianto termico fino 35 kW, ai sensi della L.P. n. 18 del 16/06/1992, art. 4.	
<input type="checkbox"/>	14	Gemeinsame Erklärung des Eigentümers, des Bauleiters und der Installationsfirma für Heizanlagen bis 34,89 kW im Sinne des L.G. Nr. 22 vom 27.12.1979 Dichiarazione del proprietario, del direttore dei lavori e dell'installatore riguardante la regolare esecuzione dell'impianto termico e dell'isolamento termico per impianti di riscaldamento con una potenzialità al focolare inferiore a 35 KW, ai sensi della L.P. n. 22 del 27/12/1979.	
<input type="checkbox"/>	15	Erklärung des zuständigen Kaminkehrers im Sinne des Art. 14 des D.P.L.H. Nr. 20 vom 06.08.1991 Certificato di rispondenza dei camini, rilasciato dallo spazzacamino, ai sensi del decreto del presidente della Provincia 13 novembre 2006, n. 62.	
<input type="checkbox"/>	16	Übereinstimmungserklärung mit Schaltplänen der Anlagen (Elektro- Wasser- und Sanitäranlage, Erdungs- und Blitzschutzanlagen, Personen- und Lastenaufzüge, Klima- Be- und Entlüftungsanlagen, .) laut Gesetz Nr. 46 vom 05.03.1990, Art. 11 laut M.D. vom 06.12.1991 Nr. 447, Art. 7, betreffend die Sicherheit der Anlagen; E-Projekt bei Anlagen von über 6 kW (Die Vordrucke laut Art. 7 des M.D. 37/2008 müssen verwendet werden). Dichiarazione di conformità e schema elettrico ovvero il collaudo dell'impianto elettrico inferiore 6 kW e dell'impianto idrosanitario della messa a terra, parafulmine, ascensori, impianti di climatizzazione, di ventilazione o di areazione, ai sensi della legge n. 46 dello 05/03/1990, art. 11 ai sensi del D.M. dello 06/12/1991 n. 447, art. 7. (E' da compilare il modulo visto l'art 7 del D.M. 37/2008)	
<input type="checkbox"/>	17	Erklärung im Sinne des Art. 1 des Gesetzes Nr. 13 vom 09.01.1989 und ausführlicher technischer Bericht im Sinne des M.D. Nr. 236 vom 14.06.1989 (Behindertengerechtes Bauen in Privatgebäuden), bzw. für Baukonzessionen welche nach 19.08.2005 ausgestellt wurden, die entsprechende Erklärung des	

		Bauleiters, Nr. 38. vom 19.08.2005 und D.H.L. Nr. 54 vom 09.11.2009 (Erklärung laut Beschluss der Landesregierung Nr. 1090 vom 22.07.2013) Perizia giurata riguardante il rispetto della legge per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi della legge n. 13 del 09/01/1989, art. 1, ai sensi del D.M. n. 236 del 14/06/1989, e ai sensi del d.l. n. 38 del' 19.08.2005 e D.P.G.P. Del 09.11.2009 (Dichiarazione ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 1090 del 22.07.2013)	
<input type="checkbox"/>	18	Anschlussplan für Trink,- Schmutz- und Weißwässer (Lageplan mit genauer Position und Größe der Kleinkläranlage und kodiertem Schnitt der Anschlüsse mit Durchmesser, Angabe über die genaue Lage der Regenrinnen), bzw. die Erklärung, dass keine Änderungen vorgenommen wurden Planimetria con la posizione della fosse, il collegamento per acqua potabile, acque bianche e nere, o la dichiarazione che non è stata fatta modifica, riguardante l'acqua.	
<input type="checkbox"/>	19	Bei Änderungen der Trink.- bzw. Abwasserentsorgung, sowie der Müllversorgung, muss die Meldung an den Einhebungsdienst bzw. den Bauhof dieser Gemeinde erfolgen Comunicazione all'ufficio tributi riguardante l'acqua e le immondizie.	
<input type="checkbox"/>	20	Kopie des von der Klimahausagentur ausgestellten Zertifikats „Klima Haus – Casa Clima“. Copia del certificato „Klima Haus – Casa Clima“ rilasciato dall'Agenzia Casa Clima.	
<input type="checkbox"/>	21	Antrag Hausnummer (siehe Seite 4) Domanda numero civico (vedi pagina 4).	
<input type="checkbox"/>	22	Die Konventionierung bei Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund Assegnazione di terreno abitativo agevolato: la Convenzione	
<input type="checkbox"/>	23	Das Bauwasser muss abgemeldet werden. L' acqua per fase edificatoria dev'essere annullata.	
<input type="checkbox"/>	24	Abnahme laut Gutachten der Landesämter. Collaudo visto il parere dell'amministrazione provinciale.	
<input type="checkbox"/>	25	Entsorgungsnachweis für asbesthaltiges Material gemäß Gesetz vom 27.03.1992, Nr. 257 i.g.F. und M.D. vom 06.09.1994 i.g.F. (private Gebäude) Certificato per lo smaltimento del materiale contenente amianto ai sensi della legge 27/03/1992, n. 257 e successive modifiche e del D.M. 06/09/1994 e successive modifiche. (edilizie private)	

Wichtige Hinweise für den Bauherrn und den Bauleiter bzw. Techniker:

Indicazione importanti per il richiedente e per il direttore dei lavori o tecnico:

Laut Art. 86, Abs. 3 des Landesraumordnungsgesetzes muss die Genehmigung der Änderungen vor Abschluss der Bauarbeiten beantragt werden.

Weiters wird darauf hingewiesen, dass laut Art. 131 Abs. 3, für die Benutzung eines Gebäudes ohne Benützungsgenehmigung für den entsprechenden Zeitraum, ab Aufforderung durch die Gemeinde, für jeden Monat oder Bruchteil davon eine Geldbuße in Höhe von monatlich 0,5 % der Baukosten gemäß Artikel 73 der rechtswidrig besetzen Gebäudeteile zu entrichten ist.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3 della legge urbanistica provinciale, l'approvazione della variante deve essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori

Si fa inoltre presente che ai sensi dell'art. 131 comma 3, per l'utilizzazione di un edificio senza licenza d'uso è dovuta, a partire dalla diffida del comune, per ogni mese o frazione dello stesso una sanzione pecuniaria nella misura dello 0,5 per cento del costo di costruzione di cui all'articolo 73 delle parti dell'edificio abusivamente occupate.



Marktgemeinde Schlanders
Comune di Silandro

Bauakt Nr.: _____

Datum: _____

An die
Marktgemeinde Schlanders
Amt für Raumordnung & Bauwesen
Hauptstraße 120
39028 Schlanders

**Antrag
Bestellung Hausnummer/n**

Der Unterfertigte

Nachname: _____ Vorname: _____

ersucht um Ausstellung
folgender Hausnummer/n in:

Fraktion: _____ Straße: _____ Nr.: _____

Fraktion: _____ Straße: _____ Nr.: _____